

名称	ハイクレスト草津アーバンリゾート式番館11F
価格	100万円
交通	J R 吾妻線【長野原草津口】駅 J R バス 30分 【草津温泉駅】下車徒歩 9分

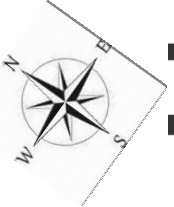
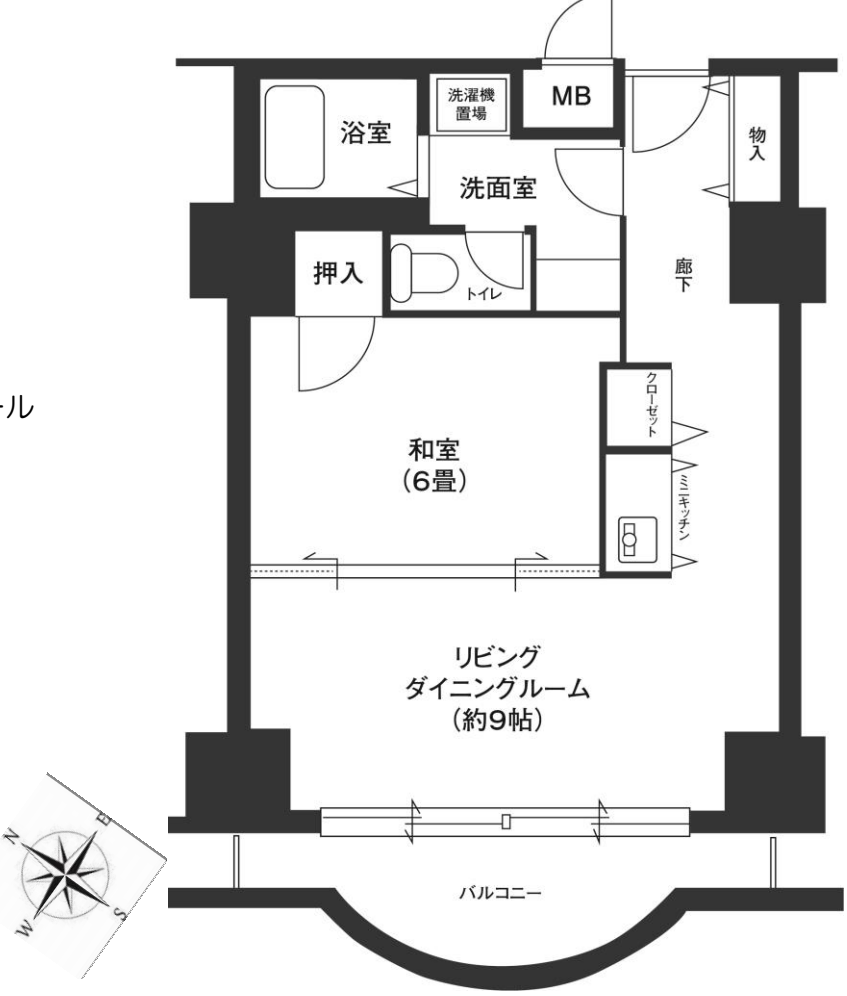
所在地 群馬県吾妻郡草津町
大字草津 字大石原13番地44

物件情報	構造	RC造12階建		
	総戸数・築年数	総戸数：499戸・建築年月日：平成5年11月		
設備・施設等	面積	44.63㎡	ベランダ	6.47㎡
	間取り	1LDK	TYPE	D' 3b
設備・施設等	方角	東向き		
	冷房	なし（リビングにエアコン用スリーブ有）		
	暖房	有（パネルヒーター）		
	給湯	有（セントラル給湯）		
	駐輪場	なし		
	駐車場	屋外224台無料		
	テレビ環境	地デジ・BS対応		
	インターネット環境	光回線（個別契約可）ロビーにてWiFi利用可		
	大浴場	有（沸かし湯）露天風呂のみ温泉		
		時間帯利用制限有、サウナ火曜以外17時-23時		
コインランドリー	有（洗濯機5台、乾燥機5台）			

管理費等	管理費	9,200円（月額）	アゴラクラブ会費	13,776円（月額）
	修繕積立金	5,050円（月額）	仲介手数料	55,000円（税込）
管理費等	上下水道料	1,404円（月額）	固定資産税	約54,000円
	給湯基本料	2,310円（月額）	水道料超過分1㎡/131円・給湯使用料1㎡/1,080円	
	暖房費	6,782円（月額）	※アゴラクラブ施設利用預託金	1,350,000円



オーナーチェンジ物件のため原則内覧不可
※実質利回り 7.6%



(この図面は概略図で現状と多少異なる場合があります。)

(社) 全国宅地建物取引業協会会員

群馬県知事免許 (15) 第579号 取引態様 仲介
群馬県吾妻郡草津町大字草津454-42



フォレストリビング

千代田土地建物株式会社

電話0279-82-1115 担当：佐々木・薄井・佐藤