

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 名称 | ハイクレスト草津アーバンリゾート式番館2F                       |  |  |
| 価格 | 200万円                                       |  |  |
| 交通 | JR吾妻線【長野原草津口】駅<br>JRバス30分<br>【草津温泉駅】下車徒歩 9分 |  |  |

所在地 群馬県吾妻郡草津町  
大字草津 13番地44

|        |           |  |            |
|--------|-----------|--|------------|
| 物件情報   | 構造        | SRC造12階建                                   |            |
|        | 総戸数・築年数   | 総戸数：499戸・建築年月日：平成5年11月                     |            |
|        | 面積        | 56.61㎡                                     | ベランダ 6.47㎡ |
|        | 間取り       | 1R   | TYPE       |
| 設備・施設等 | 方角        | 東向き  |            |
|        | 冷房        | なし（リビングと和室にエアコン用スリーブ有）                     |            |
|        | 暖房        | 有（パネルヒーター）                                 |            |
|        | 給湯        | 有（セントラル給湯）                                 |            |
|        | 駐輪場       | なし   |            |
|        | 駐車場       | 屋外224台無料                                   |            |
|        | テレビ環境     | 地デジ・BS対応                                   |            |
|        | インターネット環境 | 光回線（個別契約可）ロビーにてWiFi利用可                     |            |
|        | 大浴場       | 有（沸かし湯）露天風呂のみ温泉<br>時間帯利用制限有、サウナ火曜以外17時-23時 |            |
|        | コインランドリー  | 有（洗濯機5台、乾燥機5台）                             |            |

|      |       |             |                           |              |
|------|-------|-------------|---------------------------|--------------|
| 管理費等 | 管理費   | 11,650円（月額） | アゴラクラブ会費                  | 15,585円（月額）  |
|      | 修繕積立金 | 6,390円（月額）  | 仲介手数料                     | 108,000円（税込） |
|      | 上下水道料 | 1,404円（月額）  | 固定資産税                     | 約70,000円（年額） |
|      | 給湯基本料 | 2,263円（月額）  | 水道料超過                     | 1㎡/131円      |
|      | 暖房費   | 8,197円（月額）  | ※アゴラクラブ施設利用預託金 1,600,000円 |              |



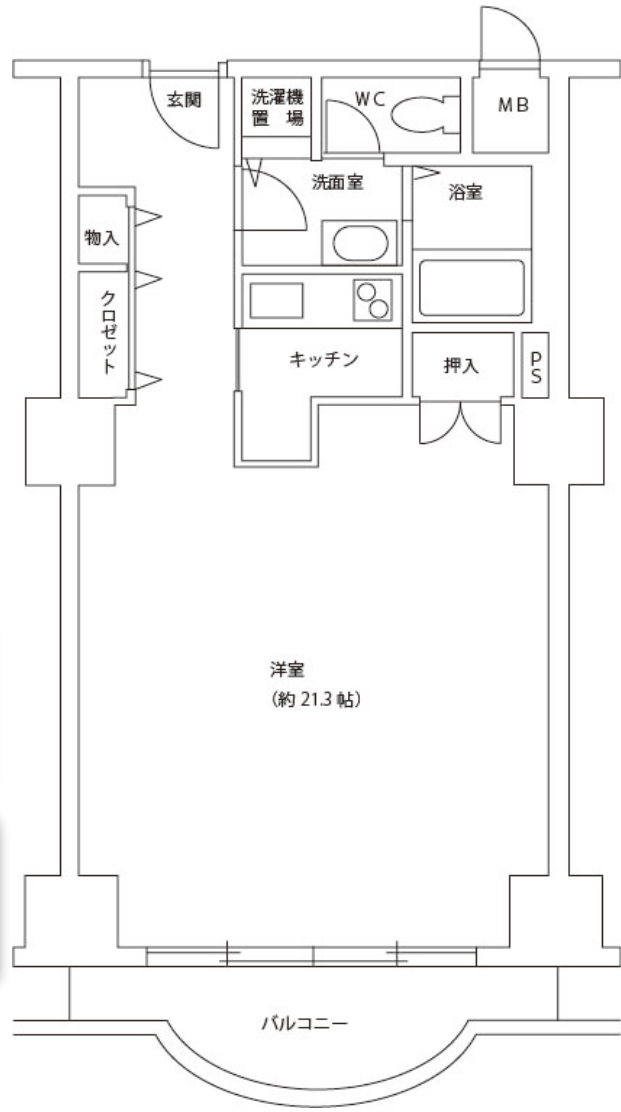
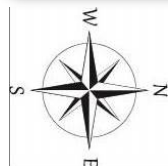
ロビー



エントランス



プール 脱衣浴場



（この図面は概略図で現状と多少異なる場合があります。）

（社）全国宅地建物取引業協会会員

群馬県知事免許（14）第579号 取引態様 仲介  
群馬県吾妻郡草津町大字草津454-42



# フォレストリビング

## 千代田土地建物株式会社

電話0279-82-1115 担当：山田・佐々木