

| | |
|-----|--|
| 名称 | ハイクレスト草津アーバンリゾート式番館8F |
| 価格 | 80万円 |
| 交通 | J R 吾妻線【長野原草津口】駅 J R バス 30分 【草津温泉駅】下車徒歩 9分 |
| 所在地 | 群馬県吾妻郡草津町 |



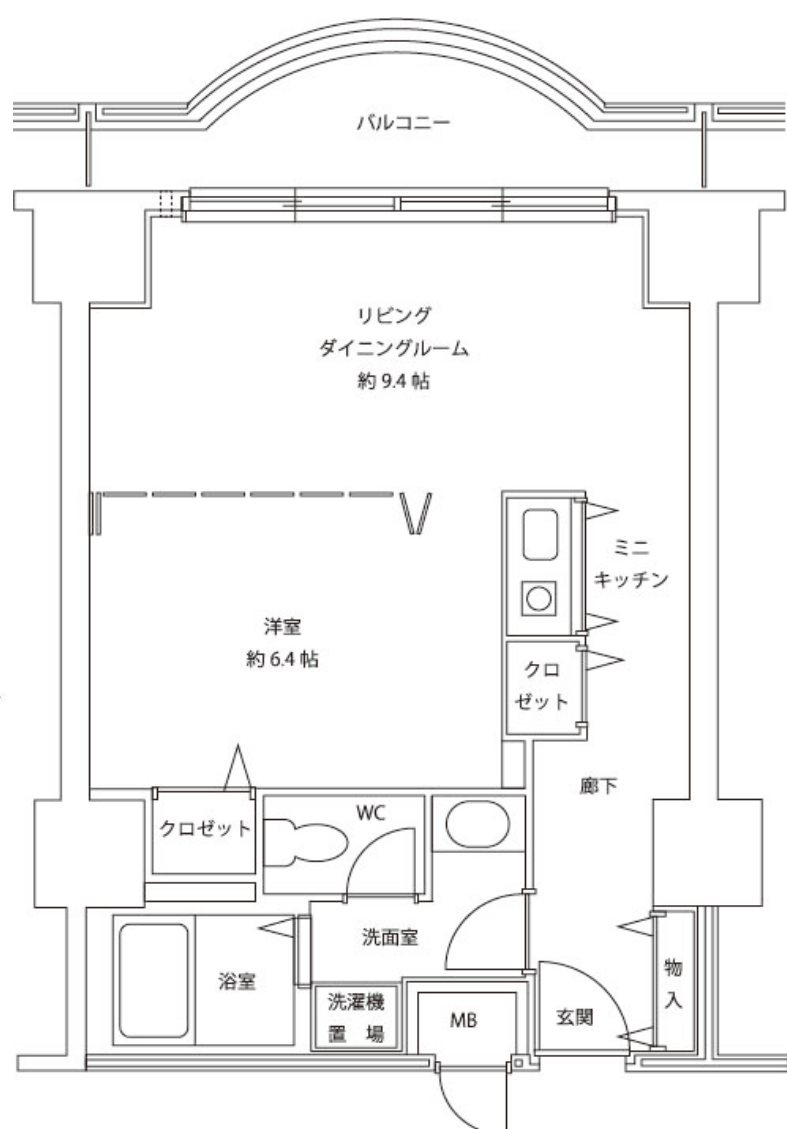
ハイクレスト草津アーバンリゾート
 毎年1月分から、前年8月～当年7月の総重油
 量及び重油価格を基準に暖房費、給湯基本料、
 アゴラ会費が設定されるため、暖房費、
 給湯基本料、アゴラ会費が改訂されます

大字草津 13番地44

| | | | | |
|------|-----------|------------------------|-------|---------------------|
| 物件情報 | 構造 | SRC造12階建 | | |
| | 総戸数・築年数 | 総戸数：499戸・建築年月日：平成5年11月 | | |
| | 面積 | 44.63 m ² | バルコニー | 6.47 m ² |
| | 間取り | 1LDK | TYPE | D4b |
| | 方角 | 東向き | | |
| | 冷房 | なし（リビングにエアコン用スリーブ有） | | |
| | 暖房 | 有（パネルヒーター） | | |
| | 給湯 | 有（セントラル給湯） | | |
| | 駐輪場 | なし | | |
| | 駐車場 | 屋外224台無料 | | |
| | テレビ環境 | 地デジ・BS対応 | | |
| | インターネット環境 | 光回線（個別契約可）ロビーにてWiFi利用可 | | |

| | | | | |
|--------|----------|--|------------|-----------------------------|
| 設備・施設等 | 大浴場 | 有（沸かし湯）露天風呂のみ温泉 時間帯利用制限有、サウナ火曜以外17時-23時 | | |
| | コインランドリー | 有（洗濯機5台、乾燥機5台） | | |
| | オートロック | 通年24時間 | プール | 20m、子供用、ジャグジー |
| | ゲストルーム | 4室有（有料） | テニスコート | 2面、2,160円/1H・2,700円/1H ナイター |
| | スキーロッカー | 40台 500円2泊3日 12,000円/年 | 共用施設 | カラオケルーム1,620円/1H |
| | ペット | 不可 | | 麻雀ルーム1,620円/1H |
| | 多目的ホール | 5,940円/4時間 | 11,880円/1日 | 卓球540円/1H |
| | 管理費 | 9,200円（月額） | アゴラクラブ会費 | 12,533円（月額） |
| | 修繕積立金 | 5,050円（月額） | 仲介手数料 | 43,200円（税込） |
| | 上下水道料 | 1,404円（月額） | 固定資産税 | 約53,000円（税込） |

| | | | |
|------|-------|------------|---|
| 管理費等 | 給湯基本料 | 2,275円（月額） | 水道料超過10m ² 以上1m ² /131円 給湯1m ² /1.080円 |
| | 暖房費 | 6,102円（月額） | ※アゴラクラブ施設利用預託金 1,350,000円 |



(この図面は概略図で現状と多少異なる場合があります。)

(社) 全国宅地建物取引業協会会員

群馬県知事免許 (14) 第579号 取引態様 仲介
 群馬県吾妻郡草津町大字草津454-42



フォレストリビング

千代田土地建物株式会社

電話0279-82-1115 担当：佐々木・薄井