

名称	ハイクレスト草津アーバンリゾート吉番館 10F
価格	200万円
交通	J R 吾妻線【長野原草津口】駅 J R バス 30分 【草津温泉駅】下車徒歩 9分

所在地 群馬県吾妻郡草津町  
大字草津 13番地44

物件情報	構造	SRC造12階建		
	総戸数・築年数	総戸数：499戸・建築年月日：平成5年11月		
	面積	43.45㎡	ベランダ	6.47㎡
	間取り	1LDK	TYPE	D'6
	方角	西向き		
	冷房	なし（リビングと和室にエアコン用スリーブ有）		
	暖房	有（パネルヒーター）		
給湯	有（セントラル給湯）			
駐輪場	なし			
駐車場	屋外224台無料			
テレビ環境	地デジ・BS対応			
インターネット環境	光回線（個別契約可）ロビーにてWiFi利用可			

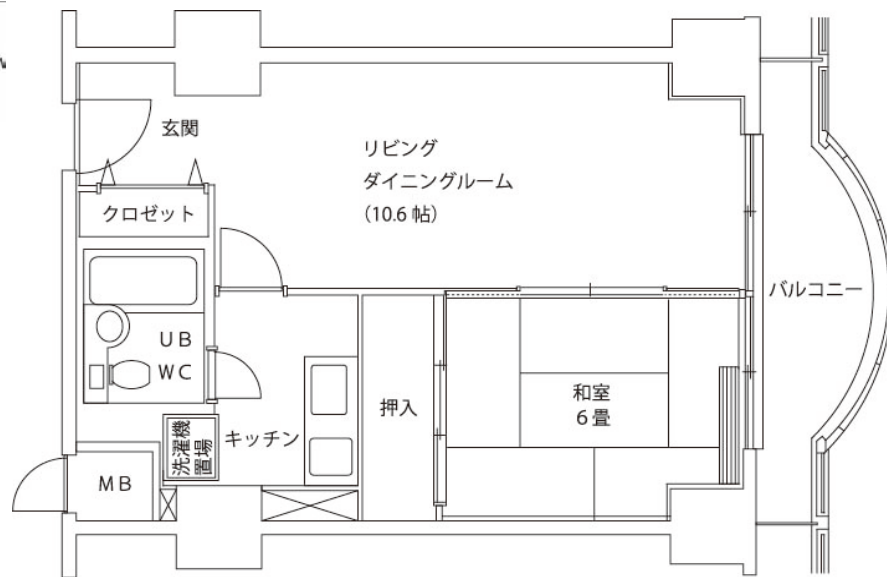
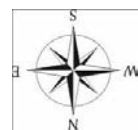
設備・施設等	大浴場	有（沸かし湯）露天風呂のみ温泉 時間帯利用制限有、サウナ火曜以外17時-23時		
	コインランドリー	有（洗濯機5台、乾燥機5台）		
	オートロック	通年24時間	プール	20m、子供用、ジャグジー
	ゲストルーム	4室有（有料）	テニスコート	2面、2,160円/1H・2,700円/1H ナイター
	スキーロッカー	40台 500円2泊3日 12,000円/年	共用施設	カラオケルーム1,620円/1H
	ペット	不可		麻雀ルーム1,620円/1H
	多目的ホール	5,940円/4時間	11,880円/1日	卓球540円/1H

管理費等	管理費	8,950円（月額）	アゴラクラブ会費	15,489円（月額）
	修繕積立金	4,910円（月額）	仲介手数料	108,000円（税込）
	上下水道料	1,300円（月額）	固定資産税	約52,900円（税込）
	給湯基本料	2,455円（月額）	水道料超過	1㎡/131円
	暖房費	7,344円（月額）	※アゴラクラブ施設利用預託金	1,350,000円



←眺望 ↑浴場  
←プール ↓脱衣

↑ロビー  
↓ロビー



（この図面は概略図で現状と多少異なる場合があります。）

（社）全国宅地建物取引業協会会員

群馬県知事免許（14）第579号

取引態様 仲介

群馬県吾妻郡草津町大字草津454-42



# フォレストリビング

## 千代田土地建物株式会社

電話0279-82-1115

担当：山田・佐々木